

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená
pod a § 588 až 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Horný Lieskov,
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom,
Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov
I O: 00623695
DI : [REDACTED]
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.
íslo ú tu: [REDACTED]

Kupujúci: Vladimír Torda, nar. [REDACTED]

bytom Horný Lieskov . 161, 018 21 Dolný Lieskov
Anna Tordová, rod. Košútová, nar. [REDACTED]
r. . [REDACTED]
bytom Horný Lieskov . 161, 01821 Dolný Lieskov

II. Predmet zmluvy

1. Obec predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva pozemok v katastrálnom území Horný Lieskov a to parcelu **KN-C 637/52**, zastavaná plocha o výmere 210 m², ktorá bola geometrickým plánom . 40/2011 vypracovaným Eduardom Švecom, vylenená z pozemku parc. . KN-E 617 v katastrálnom území Horný Lieskov, orná pôda o výmere 403 m².
2. Predmetný pozemok KN-E 617 a z neho vylenený pozemok **KN-C 637/52** katastrálne územie Horný Lieskov je zapísaný na liste vlastníctva predávajúceho . 1, v podiele 1/1.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v . II. ods. 1 je **5, 00 EUR/m²** o pri celkovej kupovanej výmere **210 m²** predstavuje **1 050 EUR**. (slovom: tisícpäťdesiat eur). Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom . 098/2011 vypracovaným Ing. Miroslavom [REDACTED] kánom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov . 8 B. 5. /2011 zo dňa 12. 10. 2011 L
2. Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Peniaze budú v hotovosti odovzdané do pokladne predávajúceho, pričom dňom úhrady je deň pripísania kúpnej ceny do pokladne Obecného úradu Horný Lieskov.

IV. Práva a povinnosti

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcich.
2. Kupujúci sú povinní predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

V. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.

VI. Vyhlásenie kupujúcich

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi rodinného domu súpisné číslo 161 postavenom na pozemku parc. číslo KN-C 637/4 v katastrálnom území Horný Lieskov, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku, ktorý* je predmetom kúpy (kupujúci pri podpise zmluvy odovzdajú predávajúcemu originál listu vlastníctva na uvedenú stavbu a pozemok).

VII. Vlastnícke právo


1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Lieskov schválilo prevod pozemku uznesením číslo 8 B. 5 /2011 zo dňa 12. 10. 2011. Výpis z uznesenia je súčasťou zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

4. Ú astníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúda práva a zaväzova sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ur ite a zrozumite ne, že ich zmluvná vô a nie je obmedzená, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pre ítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoru ne podpisujú.

V Hornom Lieskove, d a 3. 11. 2011



predávajúci I
starosta obce

I



kupujúci
Vladimír Torda



kupujúci
Anna Tordová